



Scan mij!



Hoge Zand 56 C, 2512 EM, 's-Gravenhage

€ 445.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|-------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Appartement | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 94 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over over deze woning?
www.hogezand56c.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1998
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	94 m ²
Inhoud	298 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren, Parkeervergunningen
Garage	Parkeerkelder
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Voorzieningen	Balkon, Opslagruimte
Gemeente	Den haag





Omschrijving

****English below**** ****Deze verkoop geschiedt op basis van het 'Eerlijk bieden'-principe**** IK WIL DE WONING BEZICHTIGEN. Dat is zeker mogelijk! Om deze woning te bezichtigen klik op 'Vraag een bezichtiging aan' op Funda. Na uw reactie ontvangt u een link waarmee u zelf een tijdslot kunt kiezen en uw bezichtiging kunt inplannen.

Geweldig 3-laags maisonette (94m2) met 2 dakterrassen in het bruisende hart van Den Haag

Dit fantastische appartement aan de Hoge Zand 56-C is een echte parel in het centrum van Den Haag. Met zijn bouwjaar in 1998 straalt dit pand moderniteit uit gecombineerd met het karakter van de historische omgeving.

Luxe en ruimte

Dit ruime drielaagse appartement is voorzien van een lift. Je komt binnen op de 3e verdieping in de hal met toilet. De moderne keuken is compleet uitgerust met alle benodigde apparatuur en biedt voldoende ruimte om de beste culinaire creaties te bereiden. De royale woonkamer van ca. 24m2 heeft een balkon, waar je kunt genieten van een lekker kopje koffie of een goed boek.

Comfortabele slaapvertrekken

De (2e) onderverdieping heeft twee ruime slaapkamers, ideaal voor een goede nachtrust. De badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafel, zodat je van alle gemakken bent voorzien. Op de (4e) bovenverdieping bevindt zich nog een (slaap)kamer (zonder verwarming) met harmonica deuren die toegang geven naar 2 ruime dakterrassen aan zowel de voor- als achterzijde, perfect om te genieten van de zon en een mooi uitzicht over de stad.

Centrale ligging in het bruisende centrum

Dit appartement is ideaal gelegen in het levendige centrum van Den Haag, waardoor je altijd midden in de actie zit. Van trendy cafés en restaurants tot leuke winkels en culturele hotspots, alles is binnen handbereik. Bovendien biedt de ligging optimale bereikbaarheid met het openbaar vervoer en zijn er diverse parkeermogelijkheden in de buurt.

Jouw droomstart in Den Haag

Dit appartement is perfect voor starters en expats die op zoek zijn naar comfort en gemak in het hart van de stad. Met de mogelijkheid om een parkeerplaats in de garage bij te kopen, hoef je je geen zorgen te maken over het vinden van een plekje voor jouw auto. Mis deze kans niet om in stijl te wonen in een van de meest bruisende steden van Nederland!

Bijzonderheden:



- er is een in pandige afgesloten parkeerplaats, deze is apart te koop
 - actieve VvE: € 220,- per maand
 - eeuwigdurende erfpacht waarvan de canon is afgekocht
 - voorzien CV uit 2010
 - energielabel B
 - voorzien van dubbel glas
 - laminaatvloeren
 - gelegen in Rijks beschermd stads en dorpsgezicht
 - de ouderdomsclausule en nimmer bewoond clausule wordt opgenomen in de koopakte
 - de Vragenlijst, de Lijst van zaken en overige documenten van de woning zijn opgenomen in de Dataroom van Eerlijk Bieden
-

****This sale is based on the 'Fair Offering' (Eerlijk Bieden) principle**** I WANT TO VIEW THIS PROPERTY. That is certainly possible! To view this property, click on 'Request a viewing' via Funda. After your response, you will receive a link with which you can choose a time slot and schedule your viewing.

Amazing 3-storey maisonette (94m²) with 2 roof terraces in the vibrant heart of The Hague

This fantastic apartment at Hoge Zand 56-C is a real gem in the centre of The Hague. Built in 1998, this building exudes modernity combined with the character of the historic surroundings.

Luxury and space

This spacious three-storey apartment has an elevator. You enter on the 3rd floor in the hall with toilet. The modern kitchen is fully equipped with all necessary appliances and offers enough space to prepare the best culinary creations. The spacious living room of approx. 24m² has a balcony, where you can enjoy a nice cup of coffee or a good book.

Comfortable bedrooms

The (2nd) lower floor has two spacious bedrooms, ideal for a good night's sleep. The bathroom is equipped with a shower, toilet and sink, so you are provided with all the comforts. On the (4th) upper floor there is another (bed)room (without heating) with harmonica doors that give access to 2 spacious roof terraces at both the front and back, perfect for enjoying the sun and a beautiful view of the city.

Central location in the vibrant city center

This apartment is ideally located in the vibrant city center of The Hague, so you are always in the middle of the action. From trendy cafes and restaurants to nice shops and cultural hotspots, everything is within reach. In addition, the location offers optimal accessibility by public transport and there are various parking options nearby.

Your dream start in The Hague

This apartment is perfect for starters and expats who are looking for comfort and convenience in the heart of the city. With the option to purchase a parking space in the garage, you do not have to worry about finding a spot for your car. Don't miss this opportunity to live in style in one of the most vibrant cities in the Netherlands!



Details:

- there is an indoor parking space separately for sale
- active VvE: € 220,-- per month
- perpetual leasehold of which the canon has been paid
- equipped with CV from 2010
- energy label B
- equipped with double glazing
- laminate floors
- located in a nationally protected town and village view
- the old age clause and never inhabited clause are included in the purchase deed
- the Questionnaire, the List of items and other documents of the house are included in the Dataroom of Eerlijk Bieden

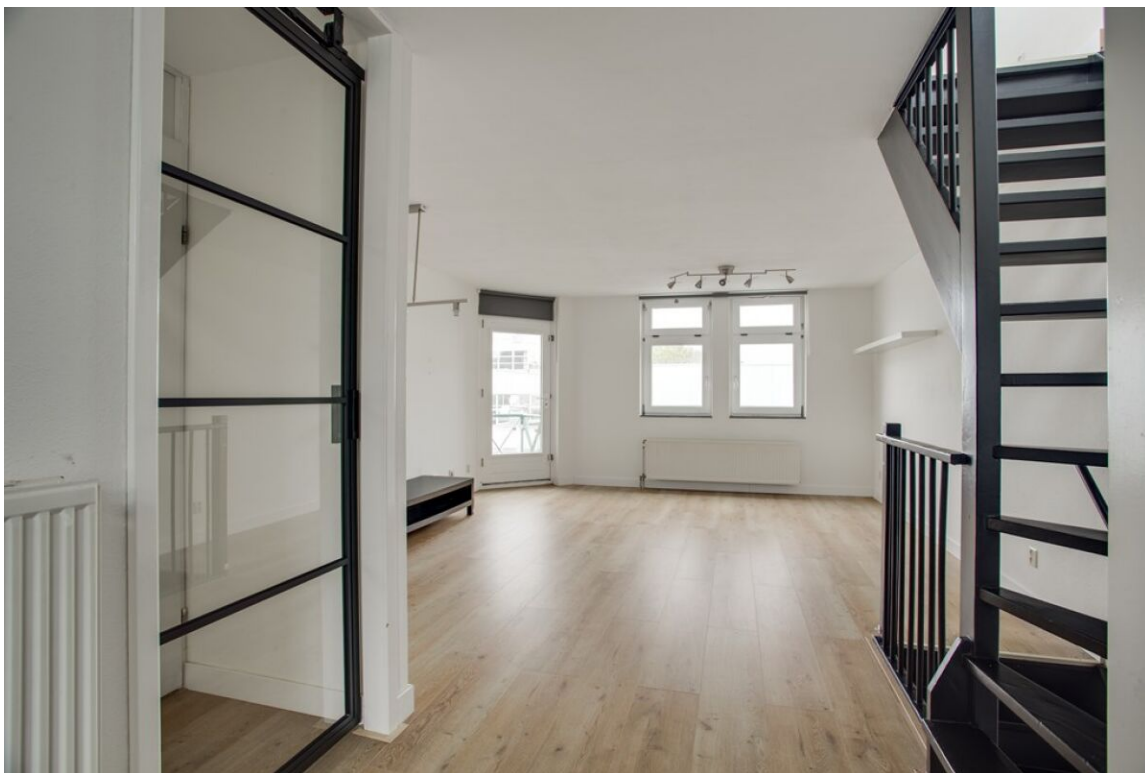
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **06 83082631**

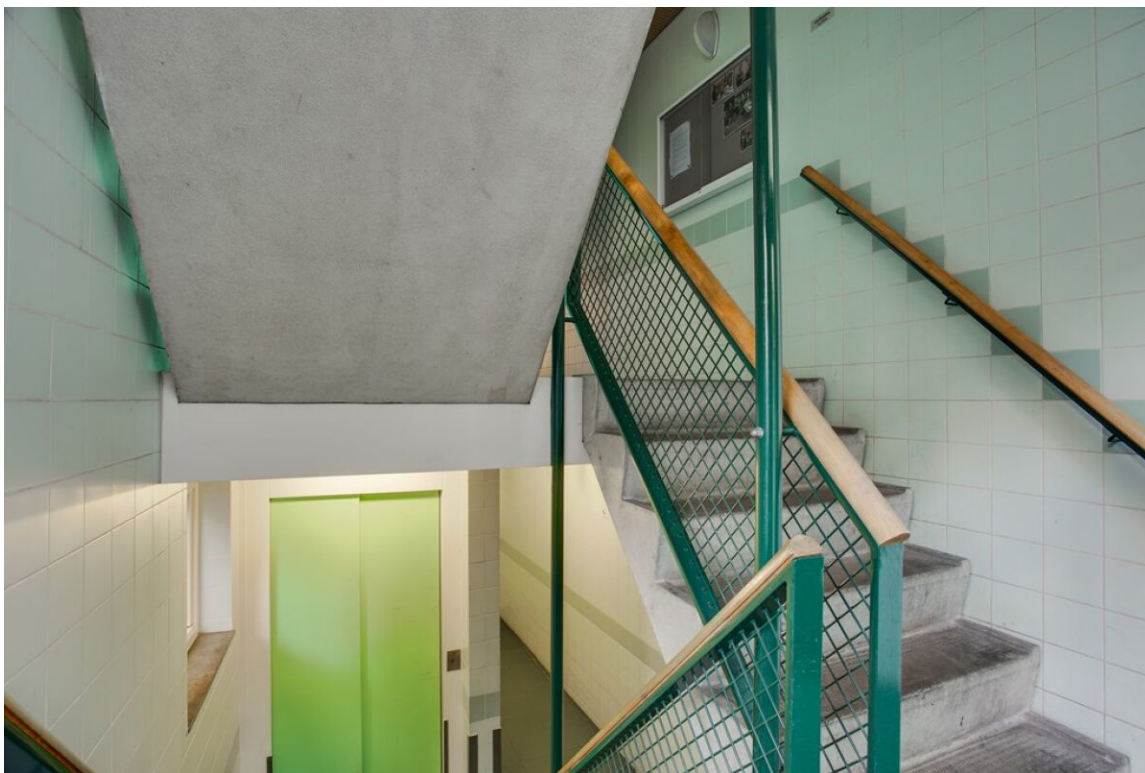
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.hogezand56c.nl

Foto's





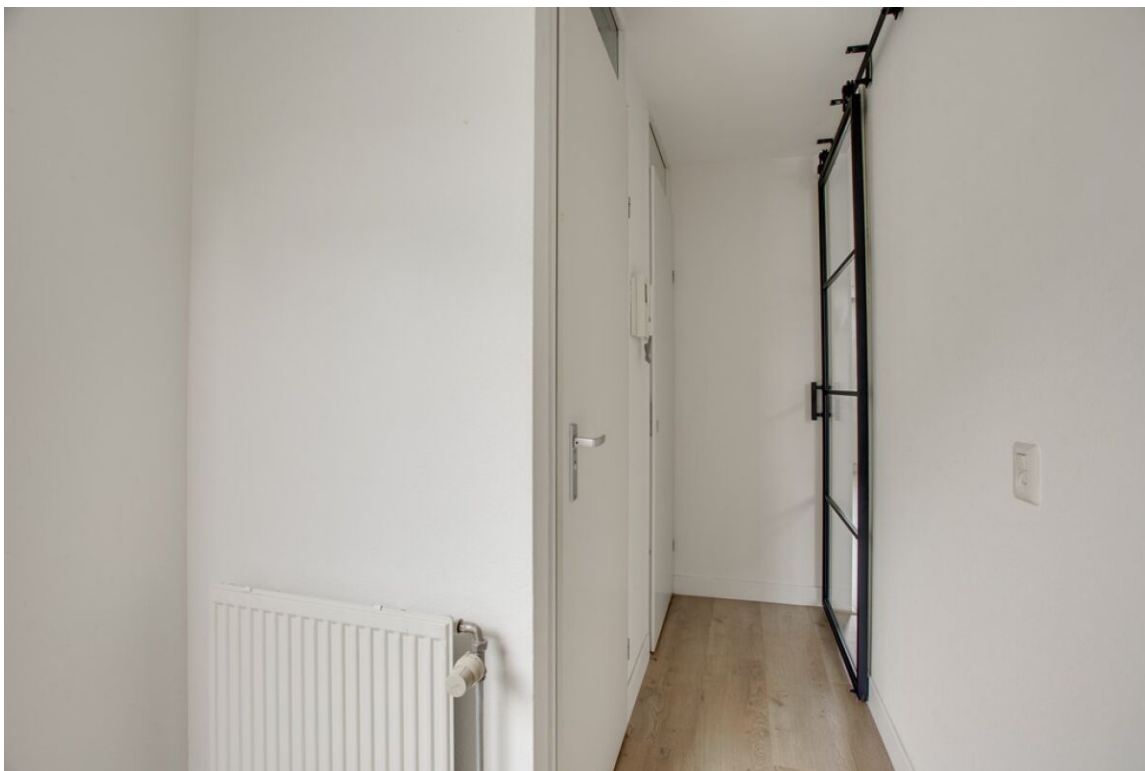




Hoge Zand 56C | Den Haag 3e Etage

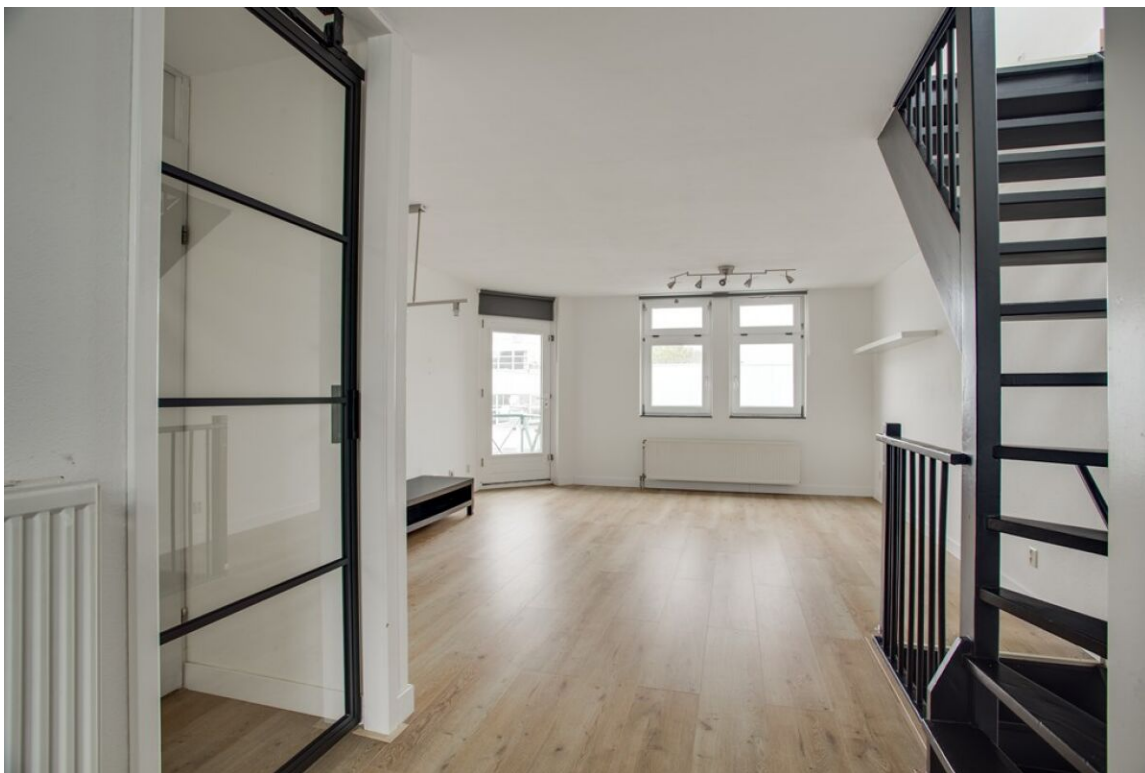


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

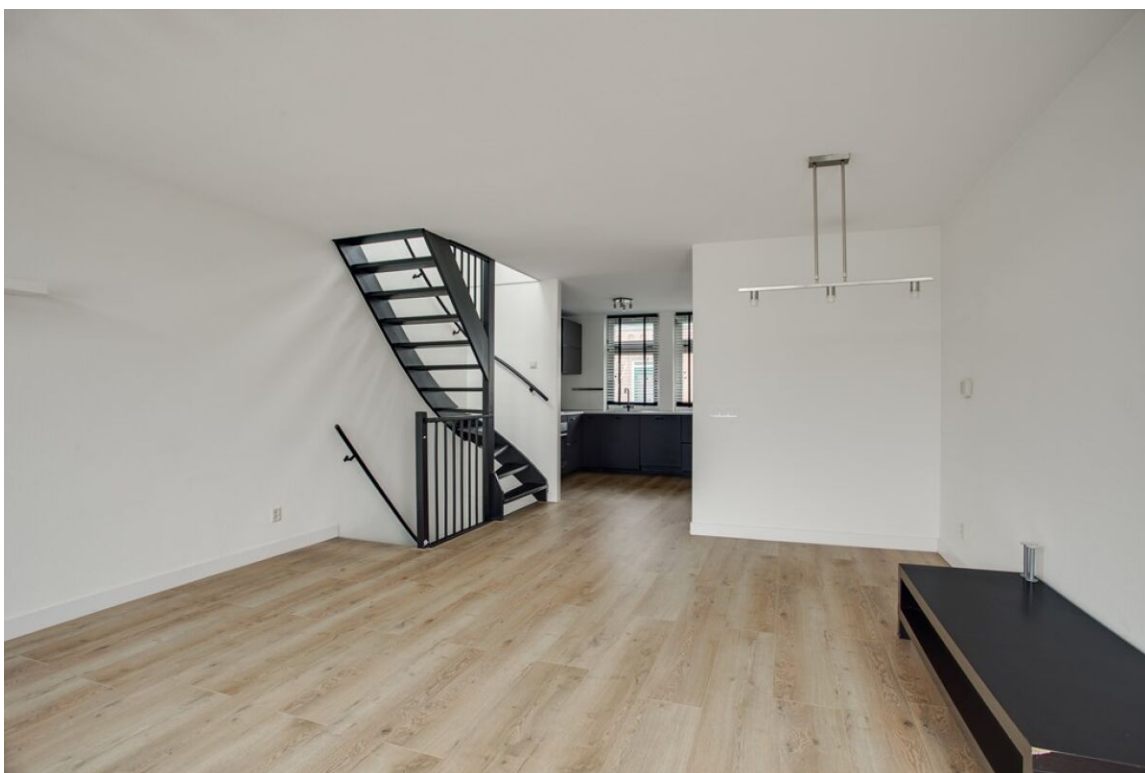














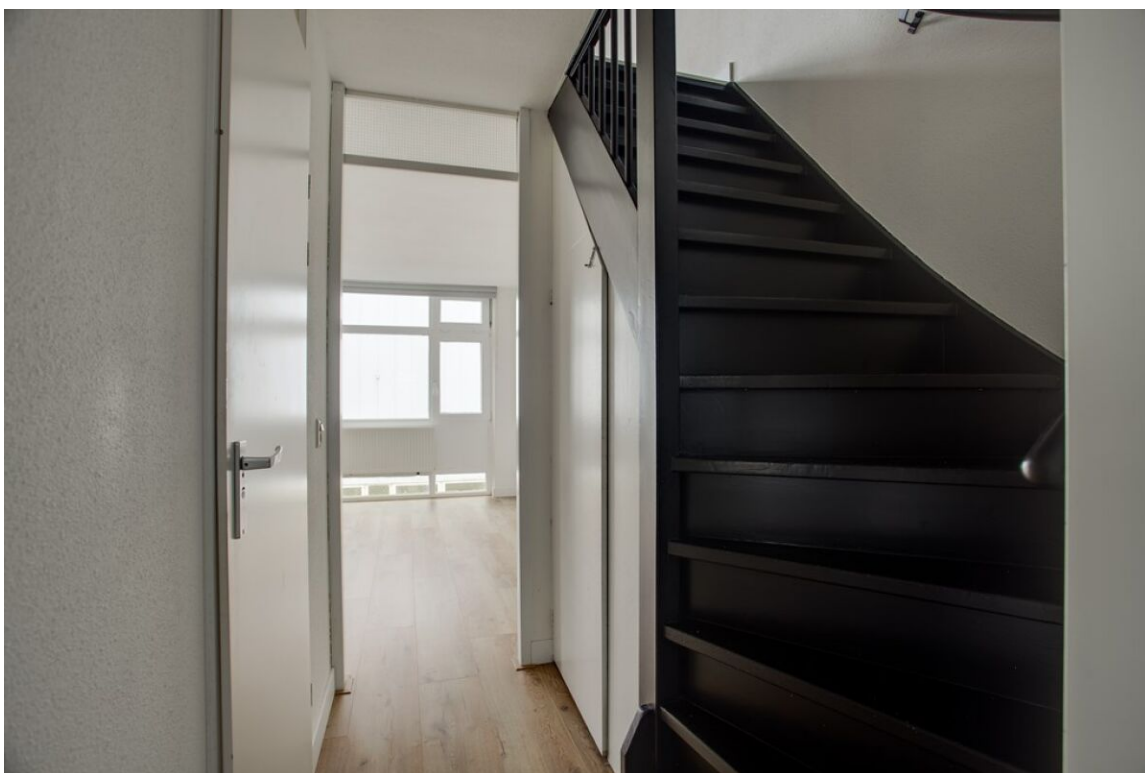


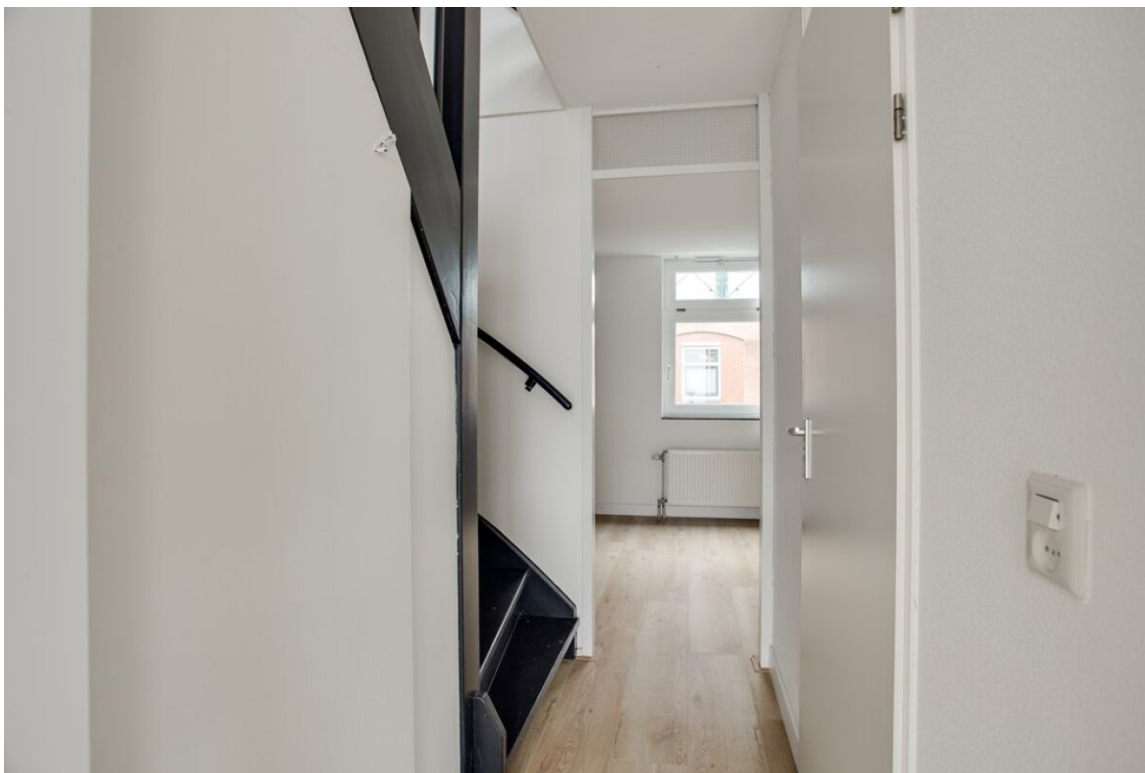
Hoge Zand 56C | Den Haag 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl





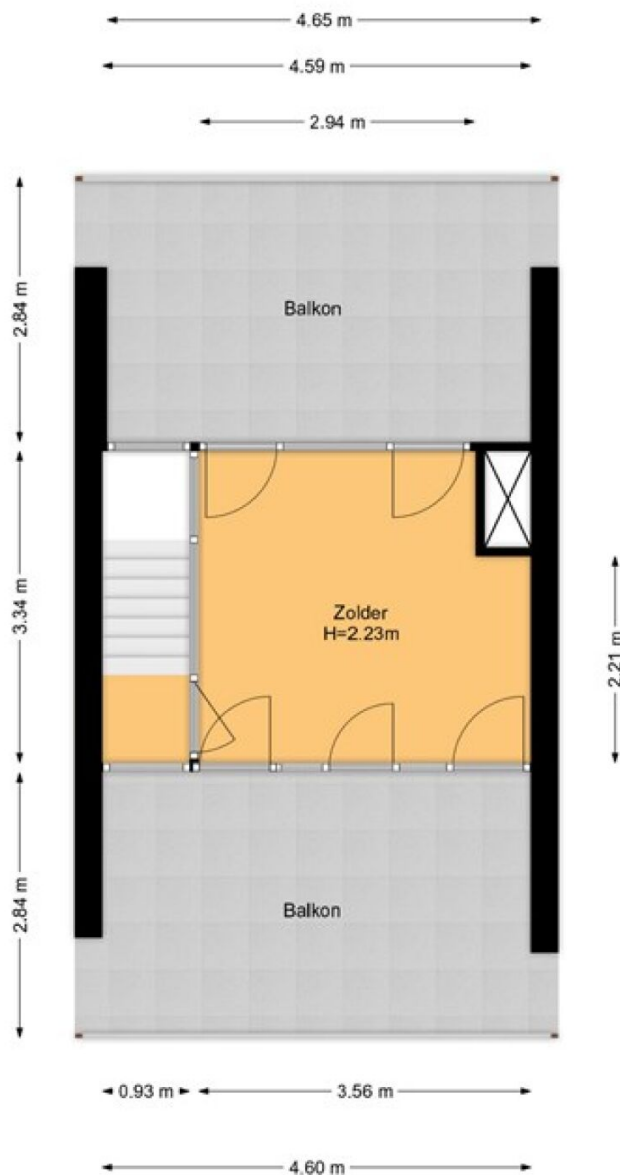








Hoge Zand 56C | Den Haag 4e Etage

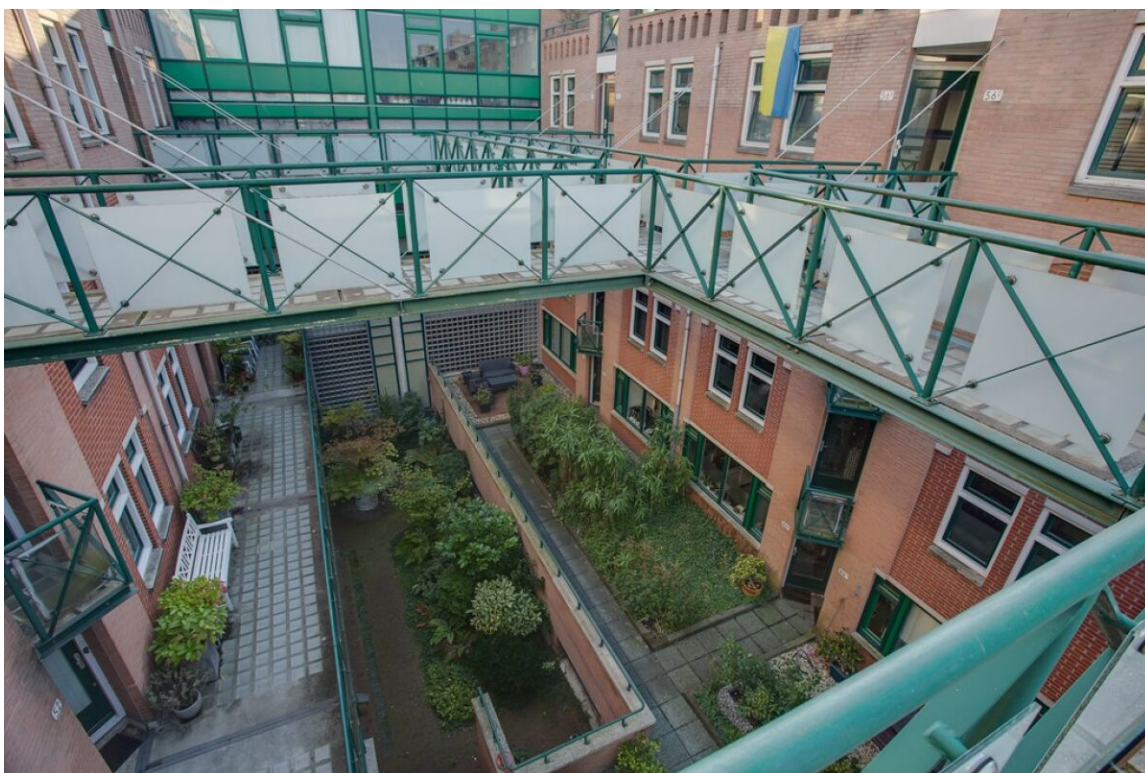


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

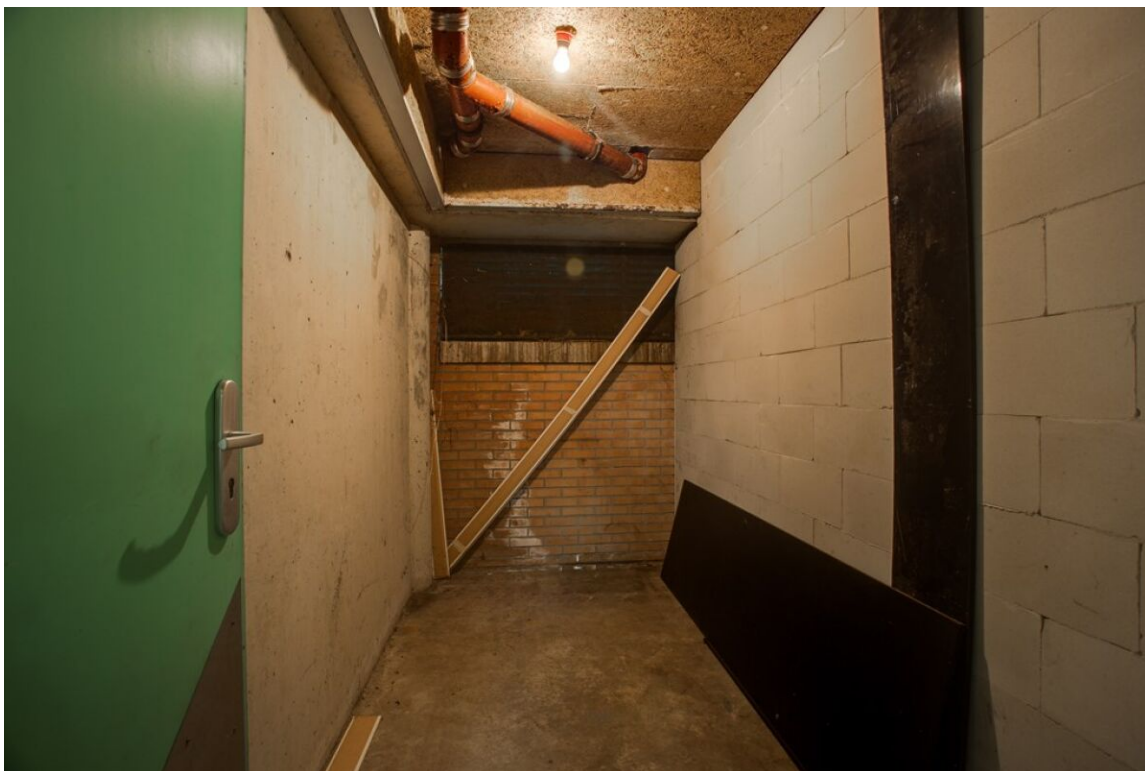






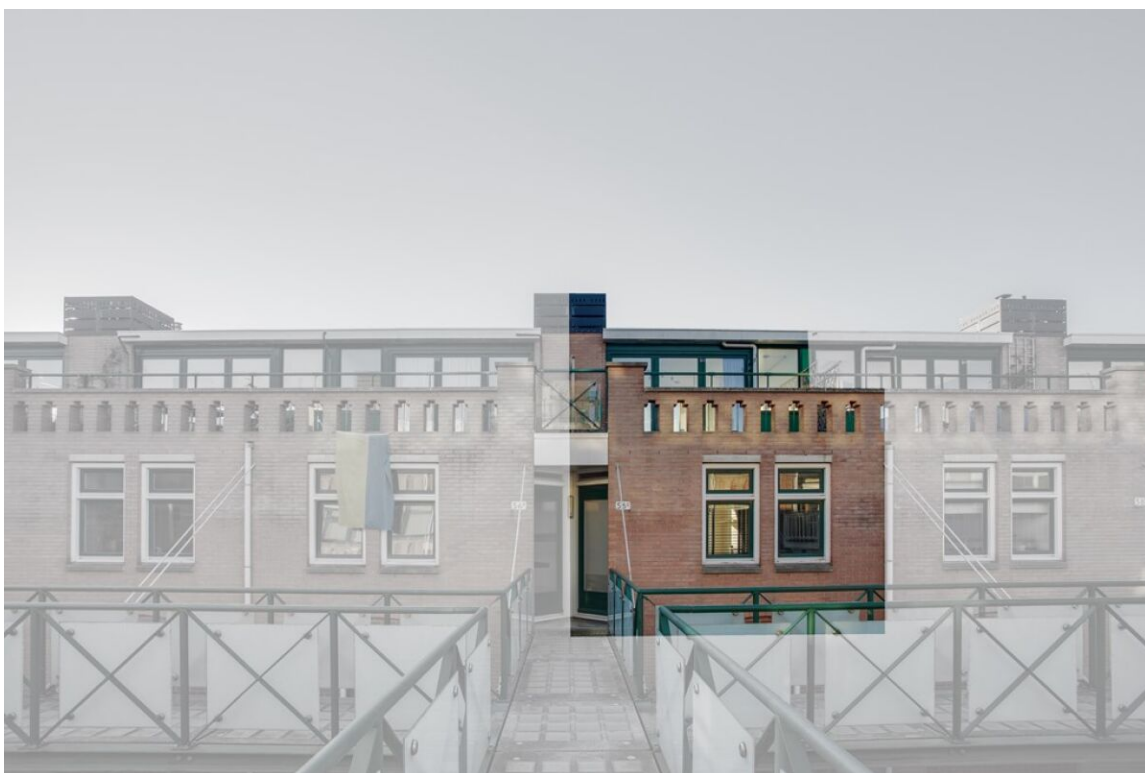




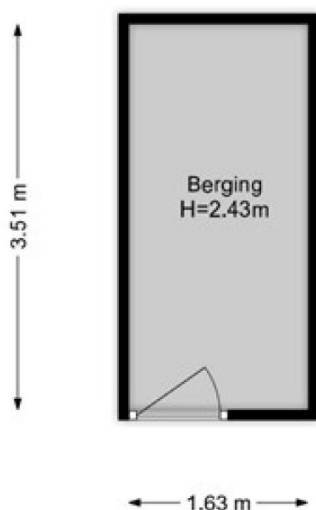








Hoge Zand 56C | Den Haag Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

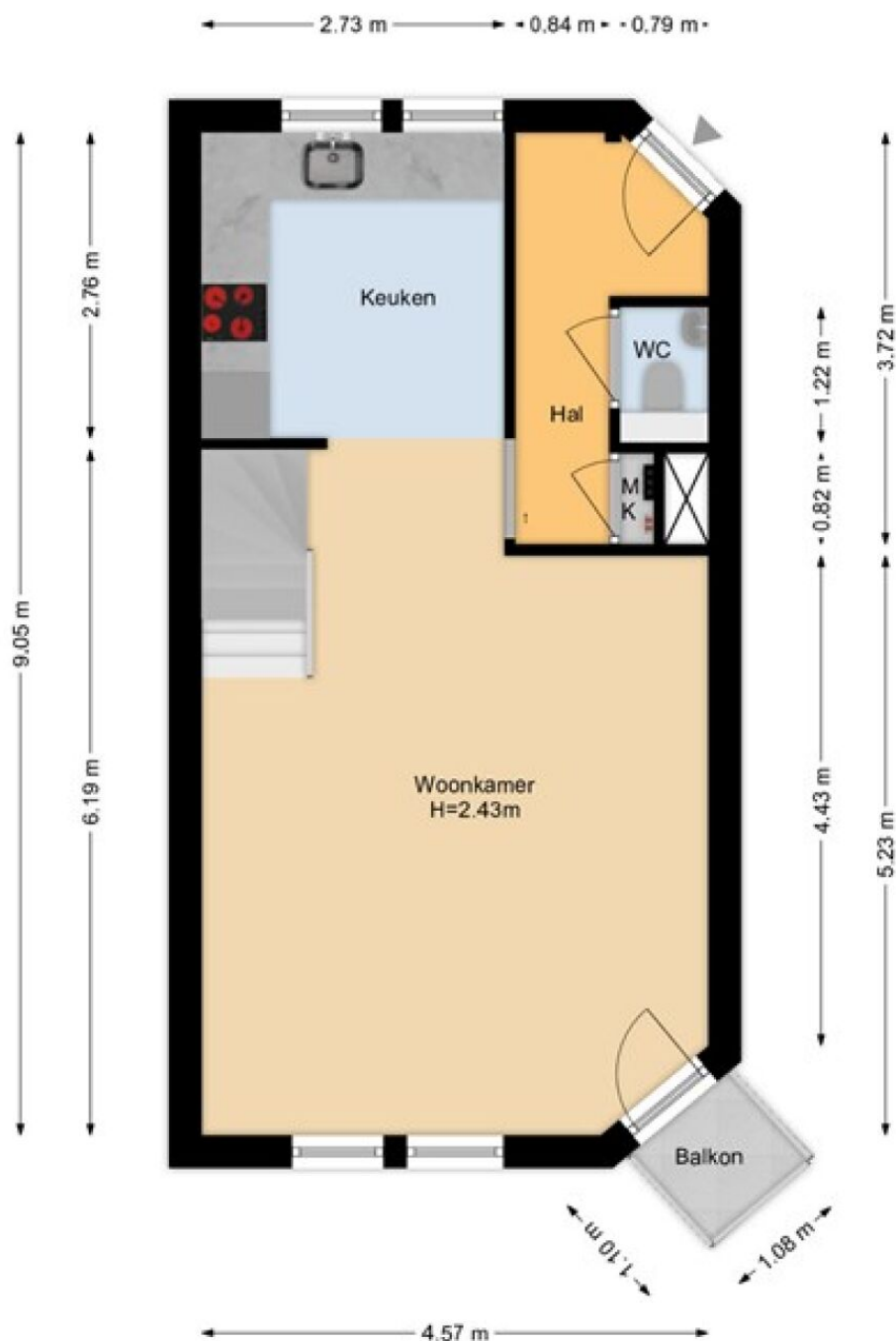
Plattegronden

Hoge Zand 56C | Den Haag 2e Etage



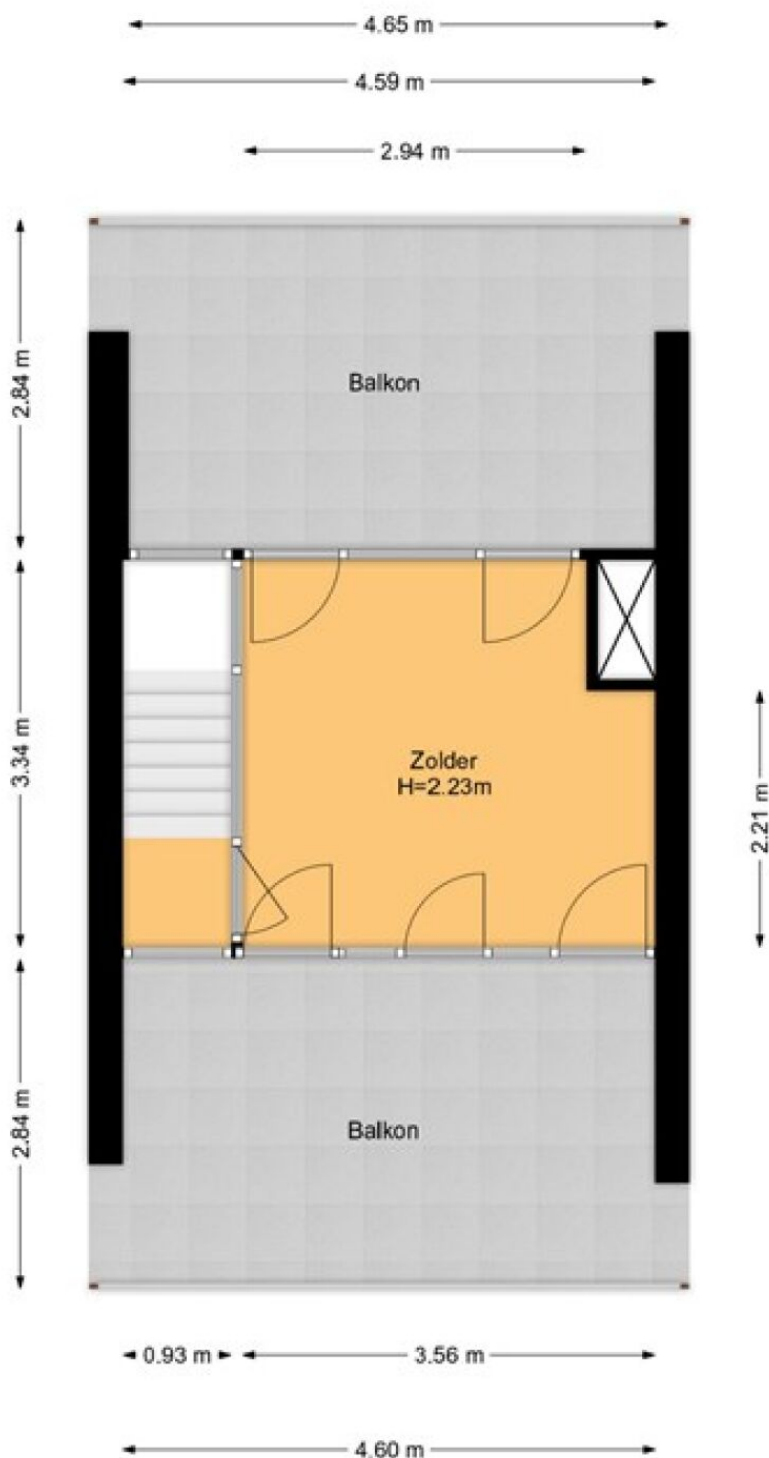
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Hoge Zand 56C | Den Haag 3e Etage



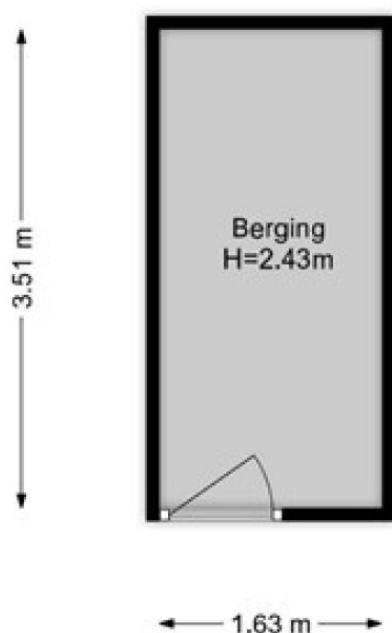
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Hoge Zand 56C | Den Haag 4e Etage



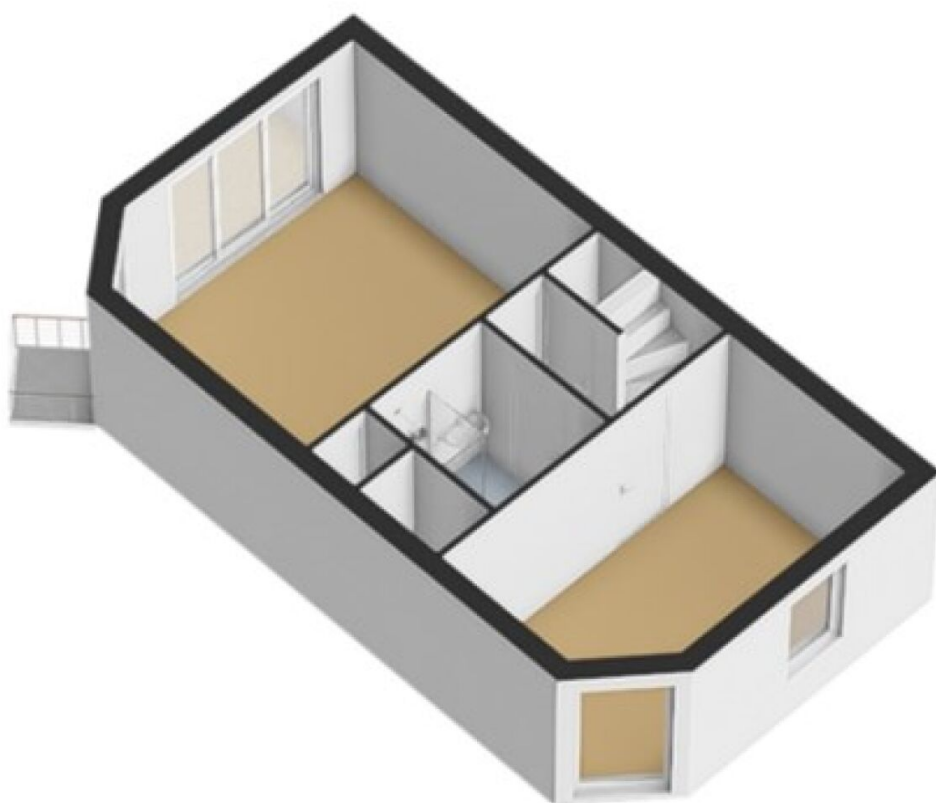
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Hoge Zand 56C | Den Haag Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl



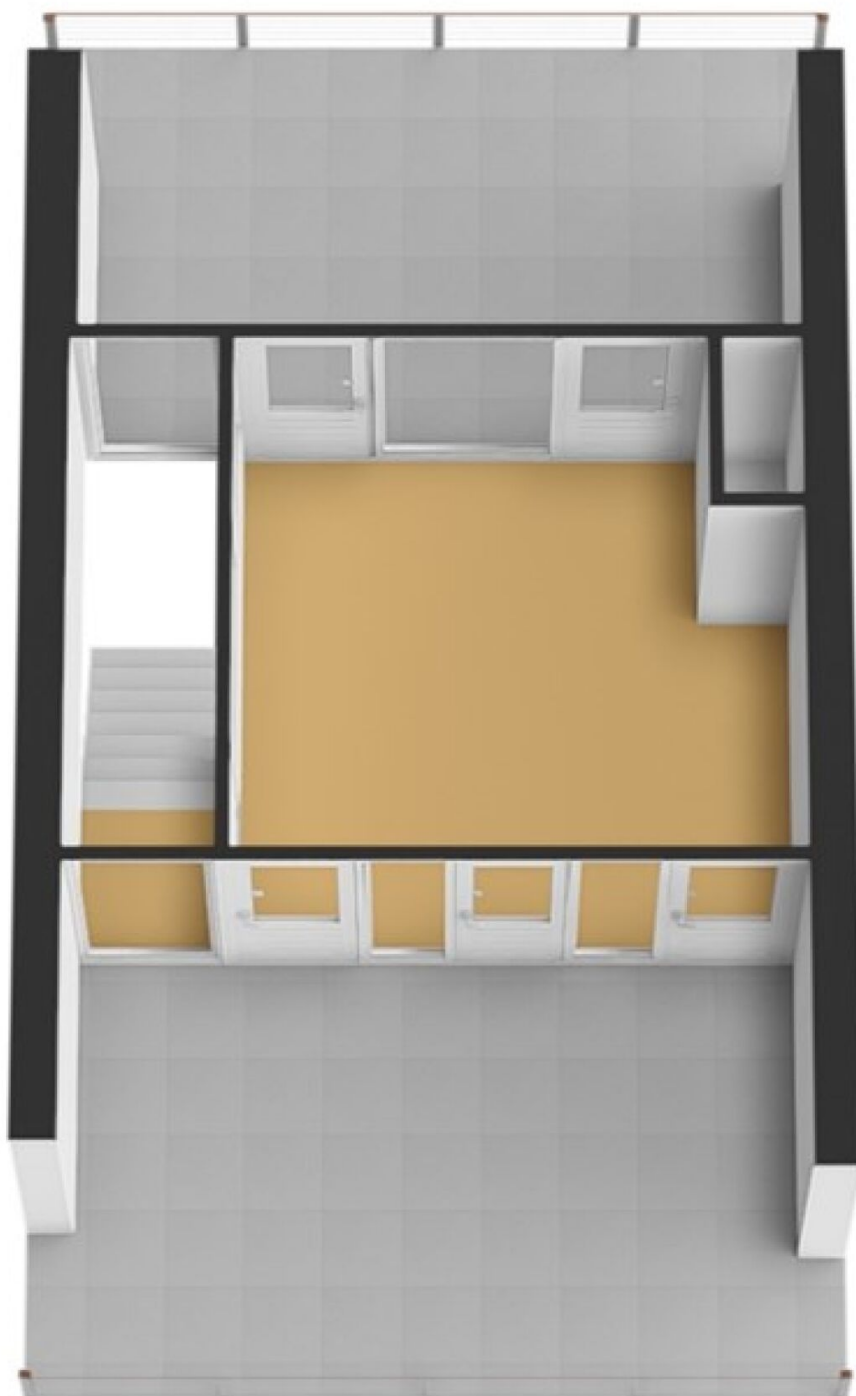


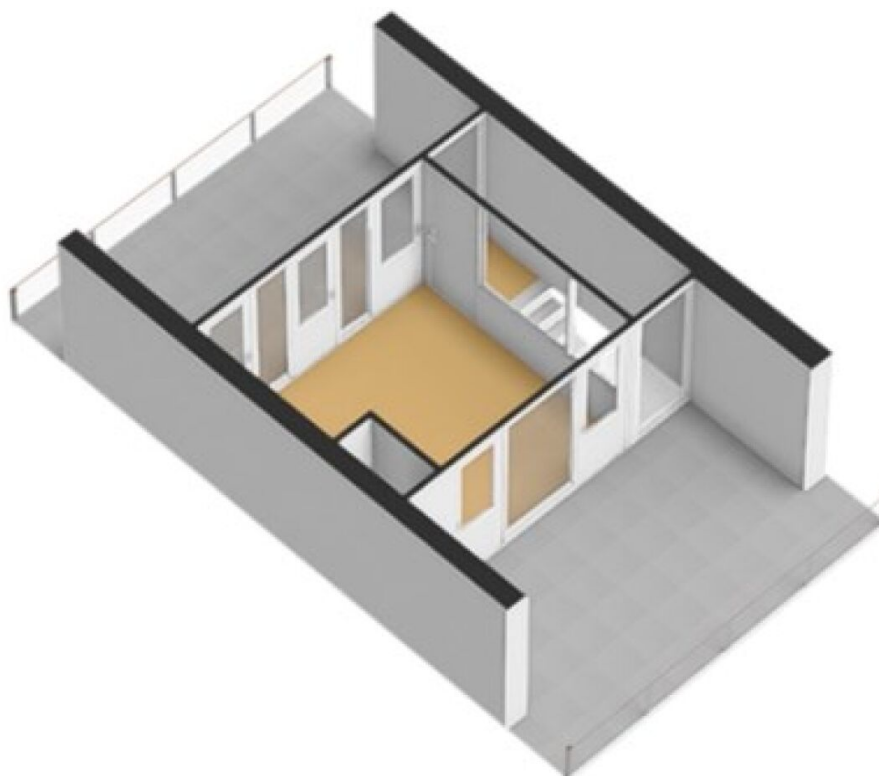


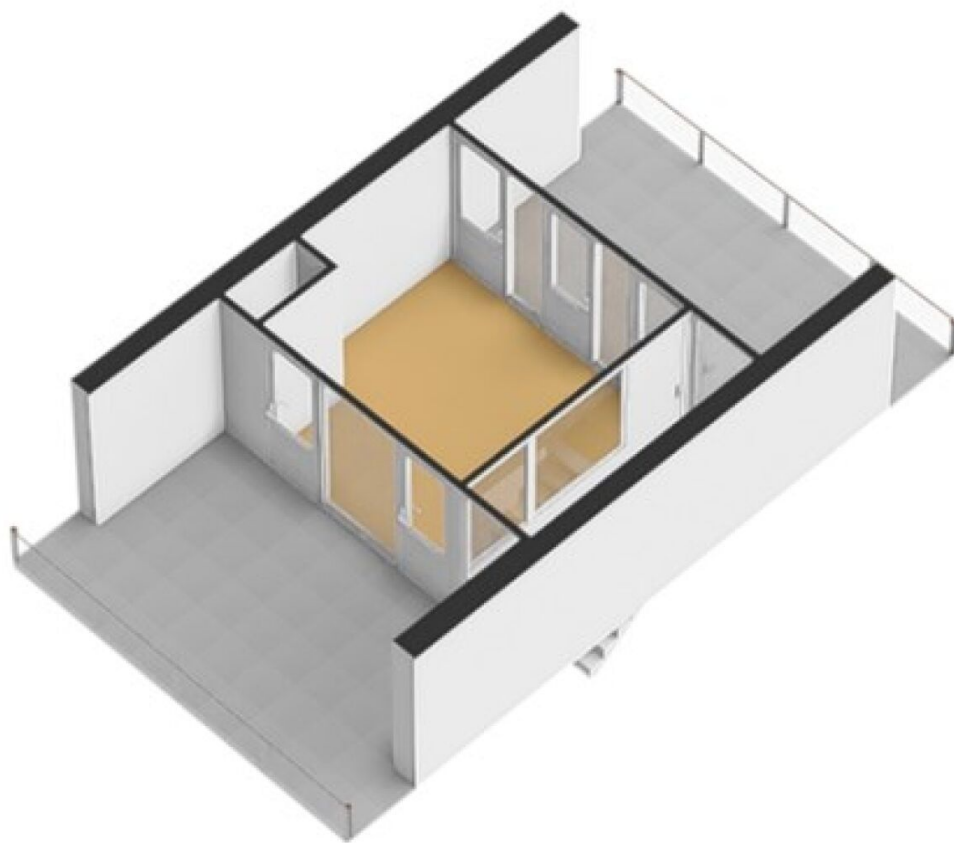










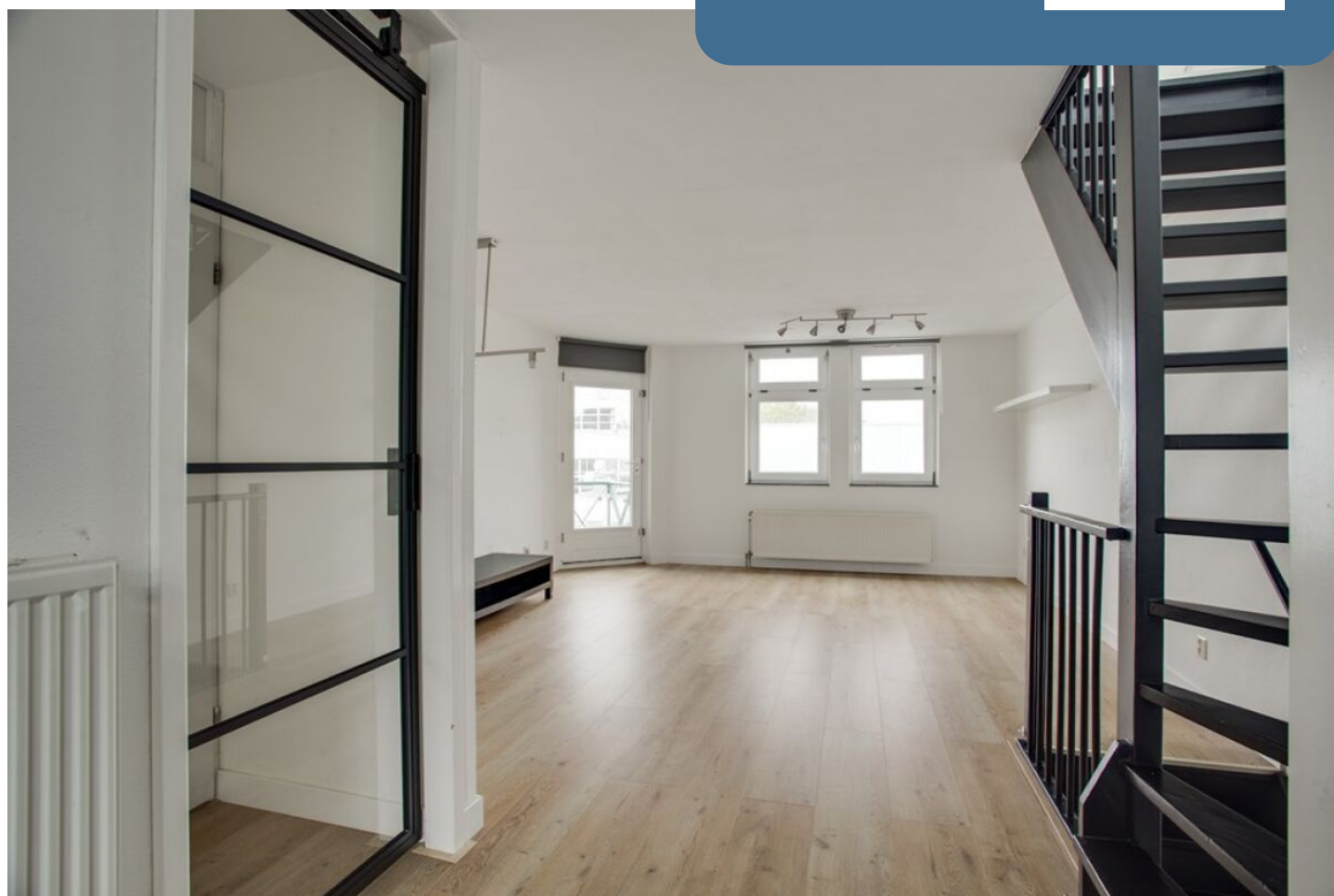




Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.scoopmakelaardij.com